

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

GOLDEN ISLAND PROPERTIES ΙΚΕ Α.Φ.Μ. : 802036215, Φορολογικό έτος : 2023, περιόδου (06/02/2023 - 31/12/2023) - Γ.Ε.ΜΗ.: 168621420000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

2023

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια

Ακίνητα 36.193,67

Λοιπός εξοπλισμός 108.175,08

Σύνολο 144.368,75

Σύνολο μη κυκλοφορούντων 144.368,75

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Λοιπές απαιτήσεις 6.056,60

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 27.856,48

Σύνολο 33.913,08

Σύνολο κυκλοφορούντων 33.913,08

Σύνολο ενεργητικού 178.281,83

Καθαρή θέση

Καταβλημένα κεφάλαια

Κεφάλαιο 36.000,00

Σύνολο 36.000,00

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Αποτελέσματα εις νέο (8.797,50)

Σύνολο (8.797,50)

Σύνολο καθαρής θέσης 27.202,50

Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις 105.000,00

Λοιποί φόροι και τέλη 1.079,33

Λοιπές υποχρεώσεις 45.000,00

Σύνολο 151.079,33

Σύνολο υποχρεώσεων 151.079,33

Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων 178.281,83

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της
31/12/2023

GOLDEN ISLAND PROPERTIES ΙΚΕ Α.Φ.Μ. : 802036215, Φορολογικό έτος : 2023, περιόδου (06/02/2023 - 31/12/2023) - Γ.Ε.ΜΗ.: 168621420000

	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	95.431,83
Κόστος πωλήσεων	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	95.431,83
	95.431,83
Έξοδα διοίκησης	(26.057,33)
Έξοδα διάθεσης	(78.172,00)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	(8.797,50)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(8.797,50)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(8.797,50)

Ο Διαχειριστής
Χατζημιχάλης Βασίλειος
ΑΔΤ. ΑΑ 342402

Ο Λογιστής
ΜΑΝΙΟΣ ΝΙΚ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 115032

GOLDEN ISLAND PROPERTIES ΙΚΕ Α.Φ.Μ. : 802036215, Φορολογικό έτος : 2023, περιόδου (06/02/2023 - 31/12/2023) - Γ.Ε.ΜΗ.: 168621420000

Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης 01.01.2022
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διάρθρωση λαβών

Μεταβολές στοχείων στην περίοδο

Εσωτερικές μεταφορές

Διανομές στους φορείς

Αποτελέσματα περιόδου

Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης 31.12.2022

Μεταβολές στοχείων στην περίοδο

Εσωτερικές μεταφορές

Διανομές μερισμάτων

Αποτελέσματα περιόδου

Υπόλοιπο κλειδούμενης χρήσης 31.12.2023

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας
GOLDEN ISLAND PROPERTIES IKE
A.Φ.Μ. 802036215
Για τη χρήση 6.2.2023 – 31.12.2023
Βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	GOLDEN ISLAND PROPERTIES IKE
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	IKE
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	06/02/2023-31/12/2023
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΡΟΔΟΣ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 168621420000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Ναι
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Οχι
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.	Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων: α) <u>Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.</u> β) <u>Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης</u> , μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του <u>περιουσιακού</u> στοιχείου. Σε κάθε άλλη

(Παρ. 5 άρθρου 29)	περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγινε παρέκκλιση
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Παρατίθεται σχετικός πίνακας
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση στην παρούσα φάση. Ενδέχεται μελλοντικά η εταιρεία να αλλάξει τον τρόπο αποτίμησης των κτιριακών εγκαταστάσεων.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν

Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας(Παρ. 17 άρθρου 29)		Δεν συντρέχει περίπτωση
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)		Δεν συντρέχει περίπτωση
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)		Δεν υπάρχουν
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)		Δεν υπάρχουν
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13, 14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Ρόδος 08 Αυγούστου 2024

Ο Διαχειριστής
Χατζημιχάλης Βασίλειος
ΑΔΤ. ΑΑ 342402

Ο Λογιστής
ΜΑΝΙΟΣ ΝΙΚ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 115032

GOLDEN ISLAND PROPERTIES IKE		Ποσά σε Ευρώ					εκτέλεση και προκαταβολές	Σύνολο
Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός				
Καθαρή λογιστική αξία την 06.02.2023								
Αξία κτήσης την 06.02.2023		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Προσθήκες χρήσης			36.967,52	0,00	105.000,00	9.341,30	0,00	
Αξία κτήσης την 31.12.2023		0,00	36.967,52	0,00	105.000,00	9.341,30	0,00	151.308,82
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 06.02.2023		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Αποσβέσεις χρήσης			773,85	0,00	5.878,09	288,13	0,00	
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2023		0,00	773,85	0,00	5.878,09	288,13	0,00	6.940,07
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2023		0,00	36.193,67	0,00	99.121,91	9.053,17	0,00	144.368,75